



"PARTE B"

AGENZIA NOCERA INFERIORE										NUMERO ARCHIVIO 074209261	
COD. AG.	COD. SUBAG.	RAMO	NUMERO POLIZZA	NR. ARCH. AG.	PRODOTTO	CLASSE	ESERCIZIO	REG. PR.	GRUPPI	D.P.	INDICE (TIPO E NUMERO)
39070	119	122	48913618		2027	0	2008	0	0	0	
EFFETTO POLIZZA		SCADENZA POLIZZA		SCADENZA PRIMA RATA		CODICE RATEAZIONE		DATA EMISSIONE		SCADENZA VINCOLO	
19/11/2008		19/11/2009		19/11/2009		1		ANNUALE		18/11/2008	
CONTRAENTE / ASSICURATO			CODICE FISCALE			COD. TIPO CLIENTE			CONV. PR. PRODUTT. ZONA		
TRADES AMBULATORIO DI N.-E. SRL			02089920652								
INDIRIZZO			C.A.P. LOCALITA'			COD. CAMPAGNA			PROV. RISCHIO		
C. SO V. EMANUELE TRAV. TURN			84087 SARNO SA						SA		
PREMI	PREMIO TOTALE DI RATA ALLA FIRMA		215,00		DI CUI IMPOSTE		39,13				
	PREMIO TOTALE RATE SUCCESSIVE		215,03		DI CUI IMPOSTE		39,14		COMBINAZIONE		
POLIZZA SOSTITUITA (AG/RAMO/NUM.)			POLIZZA SOSTITUITA (AG/RAMO/NUM.)			POLIZZA SOSTITUITA (AG/RAMO/NUM.)			POLIZZA SOSTITUITA (AG/RAMO/NUM.)		
RISCHIO COMUNE (AG/RAMO/NUM.)			RISCHIO COMUNE (AG/RAMO/NUM.)			CONVENZIONE			COD. CONV. COD. PAG.		
									921		
QUOTA SOCIETA'											
COASSICURAZIONE DELEGA AURORA ASSICURAZIONI S.p.A.											
CONDIZIONI PARTICOLARI / GARANZIE FACOLTATIVE VALIDE PER SPECIFICO RICHIAMO (VEDERE LEGENDA RIPORTATA SUL RETRO)											
99											

LA PRESENTE POLIZZA E' INTEGRATA DA LIBRETTO DENOMINATO "PARTE A" EDIZIONE 01/06/2008
E DALL'ALLEGATO PER LA GARANZIA DI RESPONSABILITA' CIVILE, SE PRESTATO, DENOMINATO "PARTE C", MOD. 2323 EDIZIONE 04/2004

UBICAZIONE DELL'UFFICIO/STUDIO - PROFESSIONE ESERCITATA
 COMUNE SARNO (PROV. SA) VIA C.SO VITT. EMANUELE TRAV. TURN N. 44
 PROFESSIONE AMBULATORIO DI NEFROLOGIA ED EMOIDIALISI
 SPECIALIZZAZIONE

GARANZIE/PARTITE ASSICURATE	CODICE	SOMMA ASSICURATA O MASSIMALE	PREMIO ANNUO TASSABILE
SEZIONE INCENDIO			
1. LOCALI			
2. CONTENUTO			
SEZIONE FURTO			
CONTENUTO			
SEZIONE CRISTALLI			
VETRI E CRISTALLI			
SEZIONE ELETTRONICA			
ELETTRONICA			
SEZIONE R.C.T./R.C.O.			
1. RESPONSABILITA' CIVILE ESERCIZIO DELL'UFFICIO/STUDIO	NUM. ADDETTI 13	550.000,00	175,89
2. RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE	IMPORTO INTROITI	FRANCHIGIA *	
* A MODIFICA DELL'IMPORTO INDICATO SULLA PARTE C (ART. 4.6)			
SEZIONE TUTELA GIUDIZIARIA			
TUTELA GIUDIZIARIA	IMPORTO INTROITI		

GARANZIE FACOLTATIVE	CODICE	SOMMA ASSICURATA	PREMIO ANNUO
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
TOTALE PREMIO ANNUO TASSABILE (SALVO EVENTUALI AUMENTI DI FRAZIONAMENTO)			175,89



Mod. UD0204 - Ed. 06/2006 - st. 01/2008 - LA LITOFOLD Aurora ASSICURAZIONI

Nota Informativa ISVAP

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto ed esaminato prima della sottoscrizione del presente contratto la Nota Informativa Mod. U0127 ed. 09/2007 di cui alla vigente normativa.

Privacy

Il Contraente dichiara di aver ricevuto l'Informativa privacy di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali), anche in nome e per conto degli altri interessati indicati nel contratto, di impegnarsi a consegnarne loro una copia e acconsente al trattamento dei propri dati personali nei limiti delle finalità indicate nell'Informativa.

DICHIARAZIONI RESE DAL CONTRAENTE AI FINI PER GLI EFFETTI DELLA VALIDITA' IN GENERALE DELL'ASSICURAZIONE CON RIFERIMENTO AGLI ARTICOLI 1892 E 1893 DEL CODICE CIVILE:

VALIDE PER TUTTI I SETTORI

Il Contraente/Assicurato dichiara:

- a) di non avere polizze in corso per gli stessi rischi;
 - b) di non avere avuto contratti di assicurazione annullati per rischi analoghi.
- Ogni deroga alle suddette dichiarazioni deve risultare per iscritto.

SPECIFICHE DEL SETTORE INCENDIO

a) relative al fabbricato

- è in buone condizioni statiche e di manutenzione;
- è adibito ad abitazioni civili, uffici, studi professionali per almeno 2/3 della superficie complessiva dei piani (nel rimanente terzo non esistono cinematografi, teatri, grandi magazzini, supermercati, autorimesse pubbliche, industrie, depositi di infiammabili o di sostanze pericolose, sale da ballo, discoteche, night club);
- le strutture portanti verticali, le pareti esterne ed il manto del tetto sono in materiali incombustibili (nel manto del tetto è tuttavia tollerata la presenza di materiali combustibili per non oltre il 20% della sua superficie);

b) relative alle somme assicurate

le somme assicurate corrispondono:

- per i LOCALI DI PROPRIETA' o ASSICURATI PER CONTO al "valore a nuovo" dei locali stessi cioè al costo di costruzione a nuovo escluso solo il valore dell'area;
- per i LOCALI IN LOCAZIONE al "valore a nuovo" al netto di un deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione, all'uso e ad ogni altra circostanza concomitante;
- per il CONTENUTO al "valore di rimpiazzo" a nuovo, cioè al prezzo di listino di una cosa nuova, uguale oppure equivalente per caratteristiche, prestazioni e

IL PRESENTE CONTRATTO E' INOLTRE REGOLATO

- I dalle Definizioni e Condizioni Generali di Assicurazione;
- II dalle Garanzie Facoltative se operanti;
- III dalle Condizioni Particolari se espressamente richiamate;

Il Contraente dichiara di conoscere ed approvare tutte le norme contenute nel libretto denominato "PARTE A" del quale gli viene consegnato un esemplare che forma parte integrante della presente scheda, e nell'appendice integrativa denominata "PARTE C" se prevista.

AURORA S.p.A.

Via Arturo Bonarulo, 98

Dichiara inoltre di approvare espressamente ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile i seguenti articoli di polizza contenuti nel libretto denominato "PARTE A":

- Obblighi in caso di sinistro
- Inadempimento dell'obbligo di salvataggio o di avviso
- Procedura per la valutazione del danno
- Nomina e mandato dei periti liquidatori
- Determinazione dei danni indennizzabili
- Pagamento dell'indennizzo
- Gestione delle vertenze di danno e spese legali

Il premio di prima rata è stato pagato il _____

L'INCARICATO

LEGENDA GARANZIE FACOLTATIVE: 1 Regolazione premio - 2 Mezzi di chiusura dei locali - 3 Curatore fallimentare - 4 Invio telematico - 5 Committenza lavori (d.lgs. 494/96) - 6 Garanzie perdite patrimoniali - 7 Errata interpretazione di vincoli urbanistici, di regolamenti edilizi locali e di altri vincoli imposti dalle pubbliche autorità (garanzia perdite patrimoniali) - 8 Attività previste ai sensi del D.lgs. 626/94 e 494/96 - 9 Danni subiti dagli impianti - 11 Interventi di implantologia - 12 Danni a cose utilizzate dall'assicurato - 13 Attività di medico legale e/o medico competente - perizie - consulenze - certificazioni - 15 Attività intramuraria - 16 Attività extramuraria - 17 Garanzia danni ambientali - 18 Inquinamento accidentale - 35 Estensione della garanzia all'attività di sindaco - 74 Rinuncia alla rivalsa - 85 Estensione della garanzia all'esercizio di attività contabile e fiscale - 103 Ricerca della rottura fino a € 1.050 - 104 Ricerca della rottura fino a € 2.600 - 112 Fenomeni elettrici - 121 Esclusione delle garanzie eventi speciali - 201 Impianto di allarme - 203 Impianto di allarme con registratore e trasmissione a distanza di eventi - 230 Clausola terrorismo - 252 Esclusione dei beni in leasing - 405 Danni indiretti a percentuale - 720 Danni da acqua piovana - 810 Sistemi di protezione

CONTRAENTE

Tramontana Filomena
Ambul. di Nefrologia - Emodialisi
Amministratore Unico
TRAMONTANA FILOMENA

CONTRAENTE

Trades S.p.A.
Ambul. di Nefrologia - Emodialisi
Amministratore Unico
TRAKO EMO S.p.A.

IL CONTRAENTE

Trades S.p.A.
Ambul. di Nefrologia - Emodialisi
Amministratore Unico
TRAMONTANA FILOMENA

IL CONTRAENTE

Trades S.p.A.
Ambul. di Nefrologia - Emodialisi
Amministratore Unico
TRAMONTANA FILOMENA



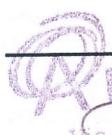
Allegato di Polizza

Cod. AG. 39070	Cod. Sub 119	Ramo 122	Nr. Polizza 48913618	Prodotto 2027
Contraente/Assicurato "TRADES" s.r.l.			Codice Fiscale/Partita IV.A. 02089920652	

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

"Esercente uno studio - Ambulatorio di Nefrologia ed Emodialisi sito in Sarno -SA- al Corso V. Emanuele Traversa Turner n° 44 con numero di 13 addetti. E' esclusa ogni responsabilità inerente alla attività professionale".

Aurora Assicurazioni S.p.A.

ASSICURAZIONI

 Aurora S.p.A.
 Via Attilio Barbarulo, 98
 84014 ROCCETA INFERIORE (SA)
 Tel. 081.925589 - Fax 081.5174191

Il Contraente/Assicurato

TRADES S.p.A.
 Ambulatorio di Nefrologia ed Emodialisi
 Corso V. Emanuele Traversa Turner n° 44
 Sarno (SA)
 Tramontana Filomena
 amministratore unico

Multirischi del professionista - allegato a Condizioni di polizza "parte A"

EDIZIONE 01/04/2004

Di comune accordo fra le Parti, si conviene di apportare le seguenti modifiche alle Condizioni di polizza - Mod. 2027 "Parte A" edizione 01/04/2004 ed esse si intendono valide se ed in quanto siano state rese operanti, nella "Parte B" di polizza, le sezioni di garanzia cui le stesse si riferiscono:

Settore incendio

I. Il rischio assicurato alla Garanzia base - 1.1g) viene abrogato e sostituito come segue:

g) **correnti, scariche od altri fenomeni elettrici** anche se conseguenti a fulmine. Sono tuttavia esclusi i danni:

- di deperimento, logoramento che siano conseguenti a naturale dell'uso o funzionamento;
- dei quali debba rispondere il costruttore o il fornitore;
- ai tubi e valvole elettroniche, nonché a lampade ed altre fonti di luce.

Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato con uno scoperto del **10%** con il minimo di **€ 150,00**. L'assicurazione è prestata fino alla concorrenza di **€ 2.500,00**.

II. Il rischio assicurato alla lettera n) della Garanzia base - 1.1, fermi gli altri rischi assicurati, si intende così modificato:

n) **le spese di demolizione, sgombero, trasporto, smaltimento, rimozione e ricollocamento**

Le spese ragionevolmente sostenute a seguito di un sinistro indennizzabile a termini del "settore incendio" per:

- demolire, sgomberare, smaltire e trasportare a discarica i residui del sinistro;
- rimuovere e ricollocare i beni mobili rimasti illesi per consentire il ripristino dei locali.

La garanzia è prestata fino alla concorrenza del **5%** delle somme assicurate rispettivamente per i "Locali" ed il "Contenuto" ed in eccedenza alle somme stesse, con il limite massimo di **€ 5.500,00** per sinistro.

III. La Condizione Particolare 230 (valida se richiamata nella facciata della "Parte B" di polizza) si intende così modificata:

230 Atti di terrorismo

La garanzia assicurativa riguarda i danni materiali e diretti derivanti da atti di terrorismo.

Sono tuttavia esclusi i danni:

- a) da contaminazione di sostanze chimiche e/o biologiche e/o nucleari;
- b) derivanti da interruzioni di servizi quali elettricità, gas, acqua e comunicazioni.

Il pagamento dell'indennizzo sarà effettuato con uno scoperto del **10%**, con il minimo di **€ 500,00**.

L'assicurazione è prestata fino alla concorrenza del 50% della somma rispettivamente assicurata per i "Locali" e/o per il "Contenuto", per uno o più sinistri avvenuti nello stesso anno assicurativo.

Ciascuna delle Parti può recedere dall'assicurazione e più precisamente dalla garanzia "Atti di terrorismo", in qualunque momento, dandone comunicazione all'altra Parte mediante lettera raccomandata con preavviso di trenta giorni. La Società, entro trenta giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa la parte di premio, al netto dell'imposta, relativa al periodo di rischio non corso.

Settore furto e rapina

IV. La "Definizione" di "Valori" si intende così integralmente modificata:

Denaro e valori bollati, carte valori, titoli di credito in genere. Per "Valori" non inerenti l'attività dichiarata nella "Parte B" di polizza viene stabilito un limite di indennizzo di **€ 250,00** per sinistro.

V. Il rischio assicurato al punto a) della Garanzia base - 1.1 si intende così modificato:

a) Furto

delle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi, a condizione che l'autore del furto abbia asportato le cose custodite nei locali che le contengono e indicati nella "Parte B" di polizza:

- a seguito di scasso dei sistemi o dei mezzi di chiusura esterni, sfondamento delle pareti, del tetto, di soffitti, di pavimenti, di superfici, di lastre antisfondamento;
- mediante l'impiego di attrezzi o di particolare agilità personale qualora le aperture si trovino ad oltre quattro metri dal suolo o da ripiani praticabili ed accessibili per via ordinaria;
- dopo essersi introdotto nei locali in modo clandestino, purché l'asportazione sia avvenuta, poi, a locali chiusi;
- mediante l'uso di chiavi vere, che siano state smarrite o sottratte all'Assicurato o agli addetti. La garanzia è operante dalle ore 24 del giorno della denuncia all'Autorità Giudiziaria o di Polizia dello smarrimento o della sottrazione, fino alle ore 24 del 7° giorno successivo; restano in ogni caso fermi gli obblighi previsti dall'art 1.1 del "Settore Sinistri". In particolare l'Assicurato, salvo dimostrato caso di forza maggiore, deve prendere tutte quelle misure di sicurezza e sorveglianza che si rendessero necessarie per prevenire eventuali sinistri.

L'assicurazione è estesa ai furti commessi:

- attraverso le luci di serramenti e di inferriate con rottura del vetro retrostante;
- durante i periodi di chiusura diurna e serale con esposizione, fra le ore 8 e le ore 24 e non oltre, quando le vetrine (purché fisse) e le porte-vetrate (purché efficacemente chiuse) rimangono protette da solo vetro fisso;
- con rottura dei vetri delle vetrine durante l'orario di apertura al pubblico e presenza di addetti nell'ufficio/studio, senza introduzione nei locali.

Settore sinistri

VI. Le norme del punto 1.6 a) – "Determinazione dei danni indennizzabili" del "Settore sinistri" relativo ai settori "Incendio" e "Macchine elettroniche" sono così modificate:

a.1) per i danni ai locali si stima la spesa per ricostruire a nuovo le parti distrutte e riparare quelle soltanto danneggiate, dedotto il valore ricavabile dai residui;

a.2) per i danni ad arredamenti ed attrezzature nonché apparecchiature elettriche ed elettroniche, si stima l'importo totale delle spese di riparazione (valutate secondo i costi al momento del sinistro) necessarie per riportare le cose danneggiate allo stato funzionale in cui si trovavano al momento del sinistro, o il costo di rimpiazzo a nuovo nel caso che le cose danneggiate non siano suscettibili di riparazione, (un danno si considera non suscettibile di riparazione quando le spese di riparazione eguagliano o superano il valore di rimpiazzo a nuovo, al momento del sinistro, delle cose danneggiate). Dalla stima anzidetta si deduce il valore ricavabile dai residui ed i costi di trasporto e dogana determinatisi fuori dal territorio dello Stato Italiano. Sono escluse dall'indennizzo le spese per eventuali riparazioni provvisorie, per modifiche o miglioramenti, nonché le maggiori spese per ore straordinarie di lavoro e per trasporti a grande velocità, aerei o con mezzi di trasporto diversi dal normale, salvo quanto previsto all'Art. 1.1 punto h) del "Settore Elettronica".

Resta convenuto che:

- in nessuno dei casi di cui ad a.1) e a.2) potrà essere indennizzato importo superiore al triplo del relativo valore effettivo, determinato al momento del sinistro, tenuto conto del deprezzamento stabilito in relazione alla natura, qualità, vetustà, uso, adozione di nuovi metodi e ritrovati ed altre cause;
- il pagamento della differenza tra l'indennizzo, calcolato in base alle condizioni di polizza, e il valore effettivo di cui sopra, è eseguito entro trenta giorni da quando è terminata la ricostruzione o il rimpiazzo secondo il

preesistente tipo e genere e sulla stessa area nella quale si trovano le cose colpite o su altra area del territorio nazionale se non ne derivi aggravio per la Società, purché ciò avvenga, salvo comprovata forza maggiore, entro dodici mesi dalla data dell'atto di liquidazione amichevole o del verbale definitivo di perizia.

VII. Le norme del punto 1.6 b.1) – "Determinazione dei danni indennizzabili" del "Settore sinistri" relativo ai settori Furto e rapina, Vetri-Cristalli sono così modificate:

b.1) per i danni al contenuto ed ai vetri – cristalli. Per il calcolo dell'ammontare del danno si stima il costo di rimpiazzo a nuovo, nel caso di furto o nel caso che le cose danneggiate non siano suscettibili di riparazione (un danno si considera non suscettibile di riparazione quando le spese di riparazione eguagliano o superano il valore di rimpiazzo a nuovo, al momento del sinistro, delle cose danneggiate). Qualora, invece, le cose danneggiate siano suscettibili di riparazione si stima l'importo totale delle relative spese (valutate secondo i costi al momento del sinistro) necessarie per riportare le cose danneggiate allo stato funzionale in cui si trovavano al momento del sinistro. Dalla stima anzidetta si deduce il valore ricavabile dagli eventuali residui. Sono escluse dall'indennizzo le spese per le eventuali riparazioni provvisorie, per modifiche o miglioramenti. Resta convenuto che in nessun caso potrà essere indennizzato importo superiore al triplo del relativo valore effettivo, determinato al momento del sinistro, tenuto conto del deprezzamento stabilito in relazione alla natura, qualità, vetustà, uso, adozione di nuovi metodi e ritrovati ed altre cause.

Sezione Responsabilità Civile verso terzi

VIII. Retroattività

A parziale deroga dell'art. 4 "Parte C", paragrafo "Validità dell'assicurazione", esclusivamente nel caso di polizza sostitutiva di altra (o altre) contratta con Compagnie confluite per fusione o incorporazione nella Società, la garanzia vale anche per gli eventi verificatisi prima della data di effetto della copertura, senza limite temporale, purché nel periodo di validità della o delle polizze sostituite, e denunciati per la prima volta nel periodo di validità della polizza sostitutiva.

Questa estensione opera con il limite dei massimali in vigore al momento del verificarsi dell'evento dannoso ed a condizione che fra le polizze sostituite e la sostituite non vi sia stata soluzione di continuità.

Fermo il resto

Il presente allegato forma parte integrante della polizza n° 122/18913518

Emesso a NOERA INFERIORE, il 19/11/2008

Aurora S.p.A.
UN PROCURATORE

IL CONTRAENTE

TRADES S.p.A.
Amministratore Unico
TRAMONTANA FILOMENA

Aurora
ASSICURAZIONI

Aurora Assicurazioni S.p.A.

Piazza Missori, 2 20122 Milano-Italia Tel 02 85471 Fax 02 85475311 Capitale sociale € 245.269.814,94 int. vers. - R.E.A. di Milano n.70714 Cod. Fiscale / P.IVA e n. Registro Imprese di Milano: 01417330154 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art.65 del R.D.L. n. 966 del 29.4.1923 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Unipol Assicurazioni S.p.A.





2027

Atto di quietanza

NUMERO POLIZZA 1/39070/122/48913618 PRODUTTORE //
 AGE IZIA NOCE...A INFERIORE SUBAGENZIA 119

progressivo 286218

Contraente/Assicurato TRADES AMBULATORIO DI N.-E. SRL
Domicilio CORSO VITTORIO EMANUELE TR. TURN - 84087 SARNO - SA
Partita IVA 02089920652

DATI GENERALI			
Effetto quietanza	19/11/2023	Scadenza polizza	19/11/2024
Scadenza prima rata	19/11/2024	Frazionamento premio	Annuale
Convenzione	NO	Campagna di vendita	NO
Vincio	NO	Tacito rinnovo	SI
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	NO

PREMI IN EURO						
PREMI CORRATA	Netto	Accessori	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	175,89	26,38	==	202,27	45,01	247,28

SEZIONE GARANZIE E SOMME ASSICURATE	
CARATTERI	SOMMA ASSICURATA/MASSIMALE/IMPORTO/INDENNITA'
RCT - RITO ESERCIZIO DELL'UFFICIO STUDIO	1.050.000,00

CONDIZIONI PARTICOLARI OPERANTI

99 - 800

INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

Il presente contratto:

- è soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti

I mezzi di pagamento consentiti dall'Inpsa sono quelli previsti dalla normativa vigente

Periodicità del premio: le rate succedute alla prima avranno cadenza annuale

INFORMATIVA HOME INSURANCE

Ai sensi del Provvedimento IVASS n. 770/13, a partire dal 7 marzo 2014, nella *home page* del sito internet della Società www.unipolsai.it è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare *on line* la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessario per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" *on line* disponibili nell'Area stessa.

Ai sensi dell'articolo 33 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
 Amministratore Delegato
 Matteo Laterza

Emessa il 24/09/2023

Il pagamento del premio è stato effettuato il

16/11/2023

L'Agente o l'incaricato

Monte & Fattori Assicurazioni snc
 Via P. Melchiorre, 39 - 40138 SCAFAFI (SA)
 Tel. 081/66334223 - 081/8003890
 P.Iva 06034670650

